



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N°188 del 10/12/2010**

**OGGETTO: DITTA DOMUS QUATTRO S.R.L. DI SORAGNA: RICHIESTA PROROGA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE RELATIVA ALLE AREE PER DT (DOTAZIONI TERRITORIALI) CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PUA A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 "DENOMINATO "VECCHIO PIP" – DETERMINAZIONI.-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>LAURINI LUCA</b>	Sindaco	Presente
<b>PUDDU PIER PAOLO</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>TESTA GILBERTO</b>	Assessore	Presente
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Assessore	Presente
<b>TALIGNANI CARLA</b>	Assessore	Assente
<b>GENUA FABRIZIO</b>	Assessore	Assente
<b>MAZZERA EMILIO</b>	Assessore Esterno	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>DITTA DOMUS QUATTRO S.R.L. DI SORAGNA: RICHIESTA PROROGA DEL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE RELATIVA ALLE AREE PER DT (DOTAZIONI TERRITORIALI) CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL PUA A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AI6 "DENOMINATO "VECCHIO PIP" – DETERMINAZIONI.-</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 3 in data 15/02/2010 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e s.m., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna, nonchè lo schema della convenzione urbanistica atta a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la ditta concessionaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda PSC30 e dalla Scheda POC30 (Ambito AI6 denominato "Vecchio PIP");
- che con successiva deliberazione consiliare n. 11 in data 31/03/2010 è stata approvata una modifica allo schema di convenzione già approvato con la precedente deliberazione n. 3/2010 relativamente alle modalità di pagamento della monetizzazione per le aree relative alla Dt (Dotazioni territoriali);
- che con atto stipulato in data 08/07/2010 n. 28874 di Rep. – Racc. n. 8500, a firma del notaio d.ssa Laura Riboni di Busseto, registrato a Fidenza il 20/07/2010 al n. 1809 serie 1T è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto e la ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna, atta a disciplinare i rapporti reciproci connessi con l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo sull'ambito urbanizzabile in oggetto;

CONSIDERATO che detta convenzione all'articolo 7 prevede in particolare il pagamento da parte della ditta Domus Quattro s.a.s. al Comune di Busseto, entro il 15/12/2010, della somma di Euro 159.830,59= a titolo di monetizzazione della quota parte delle aree per dotazioni territoriali per le quali in sede di presentazione del PUA la ditta Domus Quattro ha richiesto la monetizzazione, in conformità alle norme degli artt. 62 e 63 del RUE e alla Scheda POC30, come meglio specificato nelle deliberazioni e nella convenzione sopra specificate;

VISTA la richiesta presentata in data 07/12/2010 al n. 15254 di prot. dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna, con la quale la stessa, a causa della particolare e contingente situazione economica del settore, chiede una proroga di sei mesi del termine per il pagamento dell'importo dovuto al Comune, impegnandosi a presentare apposita fideiussione del medesimo importo a garanzia dell'impegno assunto, in sostituzione della fideiussione prestata al momento della stipula della convenzione urbanistica sopra richiamata;

CONSIDERATO che la grave crisi che attraversa il Paese ha particolarmente rallentato la domanda e gli investimenti nel ramo delle costruzioni in generale ed in particolare in quello relativo al settore produttivo, causando una completa paralisi degli investimenti immobiliari destinati al settore artigianale / industriale, un settore che, indipendentemente dalla crisi economica in atto, sul territorio comunale ha sempre risentito delle obiettive difficoltà derivanti dalla carenza di idonee infrastrutture viarie ovvero dalle difficoltà di collegamento con le principali infrastrutture e vie di comunicazione;

CONSIDERATO che la proroga del termine per il pagamento della suddetta somma da parte della ditta Domus Quattro s.a.s. non incide sugli equilibri di bilancio né sul rispetto degli obiettivi finanziari programmatici previsti dalle norme in materia di patto di stabilità interno;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2010 con cui il Consiglio Comunale ha provveduto alla ridefinizione delle modalità di versamento del “contributo di costruzione” di cui all’art. 27 della L.R. n. 31/2002 e s.m. e della monetizzazione delle aree di cui agli artt. 62 e 63 del vigente Regolamento urbanistico Edilizio per l’esecuzione degli interventi edilizi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo geom. Angelo Migliorati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.. 18/08/2000 n. 267, reso dal responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Elena Stellati;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. DI PROROGARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, al 15/06/2011 il termine per il pagamento da parte della ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C. di Soragna della somma di Euro 159.830,59= dovuta a titolo di monetizzazione della quota parte delle aree per dotazioni territoriali, in conformità all’art. 7 della convenzione urbanistica stipulata in data 08/07/2010 n. 28874 di Rep. – Racc. n. 8500, a firma del notaio d.ssa Laura Riboni di Busseto, registrata a Fidenza il 20/07/2010 al n. 1809 serie 1T, relativa alla attuazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell’ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda PSC30 e dalla Scheda POC30 (Ambito AI6 denominato “Vecchio PIP”);
2. DI DARE ATTO che la proroga del termine per il pagamento della suddetta somma è subordinata alla presentazione di idonee garanzie (polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione bancaria) con le stesse modalità previste all’art. 4.10. della convenzione stipulata in data 08/07/2010 rep. n. 28874;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio per ogni ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione;
4. DI INCARICARE il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n.15679 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 14/12/2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 14/12/2010 al 29/12/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 25/12/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi