



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 26 del 14/03/2014

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CASA NATALE DI G. VERDI: SECONDO STRALCIO STRALCIO FUNZIONALE.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **13:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Assente
BURLA ANGELO	Assessore	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CASA NATALE DI G. VERDI: SECONDO STRALCIO STRALCIO FUNZIONALE.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta Comunale n. 95 del 17/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Busseto per il finanziamento e la realizzazione del progetto per il restauro e il consolidamento della Casa Natale di Giuseppe Verdi sita in Roncole Verdi, per un importo finanziato di Euro 350.000,00;
- la delibera di Giunta Comunale n. 107 del 08/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto, redatto dallo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti di Parma (appositamente incaricato con determinazione n. 421/2013) nell'importo complessivo di Euro 350.000,00;
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 27/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dallo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti di Parma nell'importo complessivo di Euro 350.000,00;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m. l'attività di progettazione deve essere articolata su tre livelli preliminare, definitivo ed esecutivo e che l'approvazione del progetto esecutivo risulta di competenza della Giunta Comunale secondo quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di – restauro e consolidamento della Casa Natale di G. Verdi secondo stralcio funzionale – redatto dallo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti, in atti alla presente, pervenuto in data 11/03/2014 al n. 3085 di prot., che prevede una spesa complessiva di Euro 350.000,00, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	
A.1	Opere murarie e di restauro	39.235,22
A.2	Fornitura, posa e restauro di serramenti	26.777,33
A.3	Impianto elettrico	27.543,00
A.4	Impianto idraulico e di riscaldamento	37933,50
A.5	Sistemazione esterna	10.332,22
B	Oneri della sicurezza	2.836,43
A+B	Totale complessivo delle opere	144.657,70
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C.1	IVA al 10% sui lavori	14.465,77
C.2	Spese tecniche	23.734,34
C.3	INARCASSA 4% su spese tecniche	949,37
C.4	IVA al 22% su spese tecniche	5.430,42
C.5	Allestimento museo	132.249,70
C.6	Sistemazione esterna	15.250,00
C.7	Impianto elettrosmotico	6.100,00

C.8	Imprevisti e arrotondamenti	7.162,69
C	Totale somme a disposizioni	205.342,29
D	Totale complessivo	350.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Quadro economico - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Percentuale della manodopera - Cronoprogramma;
- Piano della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Tav. 2.1.1 – Inquadramento generale;
- Tav. 2.1.2 – Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tav. 2.1.3 – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 2.4.1 – Progetto – Planimetria generale e particolari delle pavimentazioni esterne;
- Tav. 2.4.2 – Progetto – Piante e particolari costruttivi;
- Tav. 2.4.3 – Progetto – Prospetti e sezioni;
- Tav. 2.4.4 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest;
- Tav. 2.4.5 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest dettagli esecutivi;
- Tav. 2.4.6 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
- Tav. 2.4.7 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
- Tav. 2.4.8 – Progetto – Impianto elettrico e impianto di diffusione sonora;
- a) Opere murarie e restauro:
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 1 – 2.4.1 – Progetto - Piante, sezioni e particolari costruttivi;
- b) Fornitura e restauro serramenti:
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 2 – 2.4.1 – Progetto – Piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 2 – 2.4.2 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest;
 - Tav. 2 – 2.4.3 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest: dettagli esecutivi;
- c) Impianto elettrico:
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 3 – 2.4.1 – Progetto – Impianto elettrico e impianto di diffusione sonora;
- d) Impianto di riscaldamento:
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 4 – 2.4.1 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
 - Tav. 4 – 2.4.2 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
 - Lista delle categorie di lavoro;
- e) Opere di sistemazione esterna:
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 5 – 2.4.1 – Progetto – Planimetria generale e particolari delle pavimentazioni esterne;

RILEVATO:

- che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 (convertito nella Legge 9 agosto 2013 n. 98), al fine di favorire le piccole e medie imprese, il progetto è stato suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
 1. opere murarie e di restauro per un importo dei lavori pari ad Euro 39.911,65 compresi oneri per la sicurezza;
 2. fornitura, posa e restauro di serramenti per un importo dei lavori pari ad Euro 27.177,33 compresi oneri per la sicurezza;
 3. impianto elettrico per un importo dei lavori pari ad Euro 27.963,00 compresi oneri per la sicurezza;
 4. impianto idraulico e di riscaldamento per un importo dei lavori pari ad Euro 38.423,50 compresi oneri per la sicurezza;
 5. opere di sistemazione esterna per un importo dei lavori pari ad Euro 11.182,22 compresi oneri per la sicurezza;
- che si provvederà all'affidamento dei lotti funzionali con le modalità previste dall'art. 125 del D.lgs. 163/2006 nonché del vigente Regolamento Comunale per la realizzazione dei lavori in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2010;

VISTI i seguenti documenti in atti alla presente deliberazione:

- parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza in data in data 19/12/2013 prot. n. 9215, pervenuto in data 23/12/2013 al n. 14984 di prot.;
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma in data 27/02/2014 prot. n. 2281, pervenuto in data 27/02/2014 al n. 2614 di prot.;
- verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 14/03/2014, ai sensi degli artt. 55 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, dal Responsabile del Procedimento geom. G. Roberto Dejana in contraddittorio con il progettista arch. Alberto Bordi, atto ad accertare la completezza e la qualità della documentazione prodotta, la conformità della soluzione progettuale prescelta alla normativa vigente, al progetto definitivo approvato, alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche richieste;
- dichiarazione rilasciata in data 14/03/2014 dal progettista in merito al rispetto alla conformità del progetto alle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto medesimo;

DATO ATTO che la somma di Euro 350.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto è prevista al capitolo 2.05.0101.0300 "restauro casa natale di Verdi" del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2013 finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO che ai lavori in oggetto è assegnato il C.U.P. F78I13000130001;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

A voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di – restauro e consolidamento della Casa Natale di G. Verdi: secondo stralcio funzionale –, redatto dallo Studio di Architettura Bordi Rossi Zarotti di Parma nell'importo complessivo di Euro 350.000,00 di cui Euro 144.657,70 per lavori, ed Euro 205.342,29 a disposizione dell'Amministrazione per IVA e spese tecniche, allestimento museo, ecc..., composto dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione generale;
 - Quadro economico - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Percentuale della manodopera - Cronoprogramma;
 - Piano della sicurezza;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Tav. 2.1.1 – Inquadramento generale;
 - Tav. 2.1.2 – Stato di fatto – Planimetria generale;
 - Tav. 2.1.3 – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 2.4.1 – Progetto – Planimetria generale e particolari delle pavimentazioni esterne;
 - Tav. 2.4.2 – Progetto – Piante e particolari costruttivi;
 - Tav. 2.4.3 – Progetto – Prospetti e sezioni;
 - Tav. 2.4.4 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest;
 - Tav. 2.4.5 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest dettagli esecutivi;
 - Tav. 2.4.6 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
 - Tav. 2.4.7 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
 - Tav. 2.4.8 – Progetto – Impianto elettrico e impianto di diffusione sonora;
- a) Opere murarie e restauro:
- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 1 – 2.4.1 – Progetto - Piante, sezioni e particolari costruttivi;
- b) Fornitura e restauro serramenti:
- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 2 – 2.4.1 – Progetto – Piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 2 – 2.4.2 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest;
 - Tav. 2 – 2.4.3 – Progetto – Bussola ingresso nord-ovest: dettagli esecutivi;
- c) Impianto elettrico:
- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Tav. 3 – 2.4.1 – Progetto – Impianto elettrico e impianto di diffusione sonora;

d) Impianto di riscaldamento:

- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
- Capitolato speciale di appalto;
- Tav. 4 – 2.4.1 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
- Tav. 4 – 2.4.2 – Progetto – Impianto di riscaldamento;
- Lista delle categorie di lavoro;

e) Opere di sistemazione esterna:

- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro economico – Relazione;
- Capitolato speciale di appalto;
- Tav. 5 – 2.4.1 – Progetto – Planimetria generale e particolari delle pavimentazioni esterne;

2. DI DARE ATTO che la somma di Euro 350.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto è prevista al capitolo 2.05.0101.0300 “restauro casa natale di Verdi” del bilancio dell’esercizio corrente in conto RR.PP. 2013 finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. DI DARE ATTO, sensi dell’art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. G. Roberto Dejana;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 3639 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 25/03/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 25/03/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 25/03/2014 al 09/04/2014, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 05/04/2014, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi