

## CONVENZIONE

### PER

il finanziamento pari ad € 380.000,00 - a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 della legge n. 206 del 12 novembre 2012, concernente le celebrazioni del bicentenario della nascita di Giuseppe Verdi - del progetto presentato dal Comune di Busseto, per i lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto, previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 marzo 2013 recante l'individuazione degli interventi da realizzare con urgenza in attuazione di quanto previsto dalla sopracitata legge n. 206 del 2012,

### TRA

**La Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Struttura di missione per le commemorazioni del centenario della prima guerra mondiale**, con sede in Roma, C.F. n. 80188231587 in persona del Cons. Andrea Mancinelli, nella qualità di Coordinatore della Struttura di missione per le commemorazioni del centenario della prima guerra mondiale, di seguito denominata "Struttura", da una parte,

### E

**Il Comune di Busseto**, con sede in Busseto, Piazza Verdi n.10, C.F. n. 00170360341, nella persona del Responsabile del Servizio Istruttore Direttivo Tecnico geom. Giorgio Roberto Dejana nato a

Silanus (NU) il 12 aprile 1954, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, giusto decreto di nomina n. 29 del 27/12/2012 di seguito denominato "Comune", dall'altra

### VISTI

- la legge 12 novembre 2012, n. 206, recante disposizioni per le celebrazioni del bicentenario della nascita di Giuseppe Verdi, ed in particolare l'articolo 2, il quale riconosce meritevoli di finanziamento gli interventi, da realizzare nell'anno 2013, di promozione, ricerca, salvaguardia e diffusione della conoscenza della vita, dell'opera e dei luoghi legati alla figura di Giuseppe Verdi;
- in particolare, la lettera b) dell'articolo 2, comma 1, della citata legge n. 206 del 2012, la quale prevede, tra l'altro, il recupero, anche edilizio, di sedi idonee per la collocazione del materiale riguardante la vita e l'opera di Giuseppe Verdi;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 dicembre 2012, con il quale è stata istituita presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Segretariato generale una "Struttura di missione per la commemorazione del centenario della prima guerra mondiale", con il compito di assicurare gli adempimenti necessari per la realizzazione del programma e degli interventi connessi alla commemorazione della prima guerra mondiale, nonché con il compito di assicurare il supporto organizzativo e operativo per gli interventi e le iniziative connesse alle

celebrazioni dell'anno verdiano di cui alla citata legge 12 novembre 2012, n. 206;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 25 gennaio 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 4 febbraio 2013, con il quale è stato costituito il Comitato promotore delle celebrazioni verdiane”, di cui all’articolo 3 della legge 12 novembre 2012, n. 206, con il compito di promuovere, valorizzare e diffondere in Italia e all’estero la conoscenza della figura e dell’opera di Giuseppe Verdi attraverso un programma di celebrazioni e di manifestazioni culturali, nonché di interventi di tutela e valorizzazione dei luoghi verdiani;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 18 febbraio 2013, con il quale è stato costituito, in attuazione di quanto disposto dall’articolo 3, comma 5, della legge 12 novembre 2012, n. 206, il Comitato scientifico con il compito di formulare gli indirizzi generali per le iniziative celebrative del bicentenario della nascita di Giuseppe Verdi;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 marzo 2013, con il quale è stata definita la procedura volta alla valutazione, alla selezione ed al finanziamento delle iniziative presentate per le celebrazioni del bicentenario della nascita di Giuseppe Verdi, in particolare, l’articolo 5 il quale prevede che i beneficiari dei finanziamenti sono tenuti a relazionare alla “Struttura di missione per la commemorazione del centenario della prima guerra mondiale” in merito all’utilizzo dei fondi ricevuti ed

ai risultati ottenuti, nonché a verificare, a conclusione del finanziamento ricevuto, la sussistenza di eventuali residui e a restituire le somme non utilizzate;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 marzo 2013, con il quale sono stati individuati gli interventi e le attività formative, didattiche, culturali e di spettacolo, da realizzare con immediatezza sui luoghi verdiani, al fine di renderli fruibili dal pubblico già nel corso dell'anno verdiano;
- in particolare, la lettera e) del comma 1, dell'articolo 1 del sopracitato decreto, il quale prevede il finanziamento - a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 della legge n. 206 del 2012 pari ad € 380.000,00 – del progetto per il restauro e il riuso funzionale delle scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino sita in Busseto e di proprietà del Comune di Busseto;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 27 maggio 2013 concernente la conferma presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Segretariato generale della “Struttura di missione per la commemorazione del centenario della prima guerra mondiale”;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 4 giugno 2013, articolo 3, con il quale il Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Dott. Massimo Bray, è stato delegato a svolgere le funzioni del Presidente del Consiglio dei Ministri previste dalla legge 12 novembre 2012, n. 206, ivi compresa la Presidenza del Comitato promotore delle celebrazioni

verdiane e, a tal fine si avvale della “Struttura di missione per la commemorazione del centenario della prima guerra mondiale”;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6 giugno 2013, con il quale al Ministro dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo, Dott. Massimo Bray, sono state delegate le funzioni di Presidente del “Comitato promotore delle celebrazioni verdiane”, previsto dall’articolo 3 della legge 12 novembre 2012, n. 206;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 10 giugno 2013, con il quale al Cons. Andrea Mancinelli è stato conferito l’incarico di Coordinatore della sopracitata Struttura di Missione per il centenario della commemorazione della Prima Guerra mondiale;
- il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 12 giugno 2013, con il quale al Cons. Andrea Mancinelli sono assegnate, in gestione, unitamente ai relativi poteri di spesa, le risorse finanziarie esistenti sul capitolo 210 “Spese per l’attuazione delle funzioni e lo svolgimento dei compiti del Comitato promotore delle celebrazioni verdiane”, iscritto nel C.D.R. 1 – Segretariato generale – del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l’anno finanziario 2013;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 5 luglio 2013 con il quale si è proceduto ad integrare la composizione del Comitato promotore così come costituito dal sopracitato decreto del 25 gennaio 2013;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 luglio 2013, con il quale si è proceduto a integrare la composizione del Comitato scientifico così come costituito dal sopracitato decreto del 18 febbraio 2013;

### **PREMESSO**

- che nella riunione di insediamento del “Comitato promotore delle celebrazioni verdiane”, tenutasi il giorno 8 febbraio 2013, i componenti hanno ravvisato la necessità di procedere all’individuazione di alcuni interventi i quali, ancorché già individuati dalla legge 12 novembre 2012, n. 206, sono da realizzare con ogni urgenza, al fine di renderli fruibili al pubblico nell’anno verdiano;

- che, ad ogni modo, gli interventi infrastrutturali sui luoghi e sugli edifici più significativi e le attività formative, didattiche, culturali e di spettacolo devono essere inseriti in un organico ed integrato sistema espositivo e culturale dedicato alla figura e alle opere di Giuseppe Verdi;

- che occorre avviare l’iter tecnico-amministrativo propedeutico alla realizzazione dei lavori per il restauro e il riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto;

### **CONSIDERATO**

- il Comune garantirà l’adempimento e l’osservanza di quanto con la presente convenuto, nonché il rispetto di quanto prescritto dal Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (d.lgs.

163/2006 e s.m.i.) e dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs. 42/2004), mantenendo sollevata la Struttura da ogni responsabilità in merito alla procedura seguita per l'affidamento dei lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto e garantendo l'estraneità della stessa a tutti i rapporti contrattuali posti in essere.

**tutto ciò premesso e considerato**

la Struttura e il Comune, avuto riguardo alle proprie competenze e finalità istituzionali, procedono alla sottoscrizione della presente convenzione per il finanziamento pari ad € 380.000,00 - a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 della legge 12 novembre 2012 n. 206, concernente le celebrazioni del bicentenario della nascita di Giuseppe Verdi - del progetto presentato dal Comune di Busseto consistente nei lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto, previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 marzo 2013 recante l'individuazione degli interventi da realizzare con urgenza in attuazione di quanto previsto dalla legge 12 novembre 2012, n. 206:

**ARTICOLO 1**

**Oggetto della convenzione**

1. Le premesse della presente convenzione formano parte integrante e sostanziale della medesima.

2. L'oggetto della presente convenzione è il finanziamento del progetto presentato dal Comune consistente nella realizzazione dei lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto, previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 marzo 2013 recante l'individuazione degli interventi da realizzare con ogni urgenza in attuazione di quanto previsto dalla legge 12 novembre 2012, n. 206.

3. Il presente documento regola i rapporti fra la Struttura e il Comune per il finanziamento del progetto di cui trattasi; forma parte integrante della presente convenzione la domanda di finanziamento di cui al progetto, che si allega, sotto la lettera "A".

## ARTICOLO 2

### **Ambito temporale della convenzione**

1. La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'avvenuto riscontro delle rendicontazioni dei lavori eseguiti.

2. La presente convenzione può essere revocata da entrambe le parti in qualsiasi momento per sopravvenute valutazioni o per esigenze connesse all'organizzazione delle stesse.

3. Sono, comunque, fatte salve le fasi del progetto in corso di esecuzione, nonché le obbligazioni assunte dal Comune verso terzi - in attuazione della presente convenzione - alle quali il medesimo



Comune farà fronte nei limiti della disponibilità del finanziamento ricevuto.

### **ARTICOLO 3**

#### **Finanziamento e copertura finanziaria**

1. Il finanziamento, per la realizzazione del progetto presentato dal Comune consistente nella realizzazione dei lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto previsto dalla lettera e) del comma 1, dell'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 della legge n. 206 del 2012, pari ad € 380.000,00, è erogato nel modo seguente:

- a) l'80% da erogarsi entro 60 giorni dal ricevimento di formale richiesta da parte del Comune e a seguito di presentazione del progetto definitivo validato dal Responsabile del Procedimento nominato dalla Stazione Appaltante ed approvato dalla Giunta Comunale;
- b) 20% a seguito della rendicontazione a consuntivo certificata dal Responsabile del Procedimento.

2. Il Comune prende atto e accetta che il finanziamento verrà erogato esclusivamente per la realizzazione del progetto, allegato alla lettera "A", pertanto lo stesso non potrà essere utilizzato, in tutto o in parte, per altri scopi.

3. Il Comune prende atto ed accetta, inoltre, che qualora non fosse più possibile procedere alla realizzazione del progetto di cui

trattasi, il finanziamento ricevuto, decurtato delle somme già impegnate, dovrà essere restituito alla Struttura mediante accredito sul conto infruttifero n. 22330 intestato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri aperto presso la Tesoreria Centrale dello Stato, al fine di consentire il finanziamento di altre iniziative celebrative del bicentenario verdiano.

4. Le risorse finanziarie, come sopra ripartite, verranno erogate dalla Struttura, previa presentazione da parte del Comune di formale richiesta accompagnata da una dichiarazione con cui si attesta la regolarità del procedimento seguito per l'affidamento dei contratti pubblici, per lavori, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici di cui al d. lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché il rispetto di quanto prescritto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d. lgs. 42/2004.

5. Il Comune dichiara, che il conto di tesoreria presso il quale effettuare l'erogazione del finanziamento di cui trattasi è il n. IT3000100003245244300183210.

6. Il Comune dichiara e garantisce inoltre che il conto di Tesoreria di cui al comma 5 non è soggetto a pignoramenti ovvero a decurtazioni per garantire il patto di stabilità interno, manlevando questa Struttura da ogni responsabilità in merito.

7. La Struttura garantisce la copertura economica del finanziamento di cui al comma 1, al fine di consentire al Comune l'affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture, a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione.

## **ARTICOLO 4**

### **Rendicontazione**

1. Il Comune è tenuto a rendicontare, come previsto dall'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, le spese allegando le fatture dei lavori e dei servizi appaltati e ogni altra documentazione contabile utile sino al raggiungimento del finanziamento così come individuato al comma 1 dell'articolo 3, nonché a conclusione dell'utilizzo del finanziamento ricevuto, a verificare la sussistenza di eventuali residui e a restituire le somme non utilizzate, nelle modalità indicate dalla Struttura e secondo quanto previsto dal comma 3, dell'articolo 3.

## **ARTICOLO 5**

### **Obblighi delle parti**

1. Il Comune, a seguito della firma della presente convenzione, curerà e sarà responsabile della gestione del finanziamento di € 380.000,00 concesso dal Comitato promotore delle celebrazioni del bicentenario della nascita di Giuseppe Verdi, al fine di realizzare i lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa Pallavicino di Busseto.

2. Il Comune in qualità di stazione appaltante con riferimento alla realizzazione del progetto di cui all'allegato "A" svolgerà le seguenti attività:

- a) assumere le funzioni di stazione appaltante e di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dall'art. 33,

comma 3, del decreto legislativo n.163 del 2006 e s.m.i.;

- b) procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione e all'affidamento dei lavori, conformemente al codice dei contratti pubblici, dei lavori, dei servizi e delle forniture ai sensi del decreto legislativo n.163 del 2006 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge vigenti in materia
- c) redigere e stipulare contratti pubblici di appalto di lavori, forniture e servizi e alla relativa approvazione con un proprio atto amministrativo;
- d) autorizzare eventuali subappalti;
- e) svolgere le funzioni di direzione e contabilità dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza sia nella fase progettuale che di esecuzione dei lavori;
- f) prestare assistenza giuridico-amministrativa per la definizione in via amministrativa di eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'affidamento e/o dell'esecuzione dei lavori e che possano definirsi in via amministrativa ed in via giudiziaria per quanto di competenza;
- g) adempimenti necessari alla normativa CUP, di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal d. lgs. n. 81 del 2008 per quanto applicabili.

4. Il Comune, quale stazione appaltante, erogherà i pagamenti alle imprese appaltatrici dei lavori e delle forniture per stati di avanzamento dei lavori (SAL), a seguito della trasmissione della documentazione, secondo le vigenti disposizioni di legge in materia.

## **ARTICOLO 6**

### **Responsabile del procedimento**

1. Il Comune nominerà il Responsabile del Procedimento, l'Ufficio di Direzione lavori, il Coordinatore della sicurezza, nonché i funzionari incaricati di svolgere le attività oggetto della presente convenzione e ne darà comunicazione alla Struttura.

2. Le comunicazioni all'Osservatorio dei lavori pubblici, così come ogni altra necessaria comunicazione e ogni altra pubblicazione previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, verranno effettuate dal Responsabile del procedimento.

3. IL Responsabile del Procedimento dovrà procedere alla verifica e validazione del progetto da affidare secondo la vigente normativa, informando tempestivamente la struttura.

## **ARTICOLO 7**

### **Maggiori oneri**

1. Le parti convengono, inoltre, che qualora si rendessero necessarie ulteriori risorse finanziarie, per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso funzionale (2° stralcio funzionale di lavori) delle Scuderie del Complesso Monumentale di Villa

Pallavicino di Busseto, il Comune provvederà al reperimento delle stesse.

2. I ribassi d'asta risultanti a seguito dell'iter di affidamento dei lavori di cui al progetto finanziato, potranno essere riutilizzati ai fini della realizzazione del progetto stesso, previa comunicazione alla Struttura del nuovo quadro economico di spesa.

## **ARTICOLO 8**

### **Rapporti con i terzi**

1. Il Comune è unico responsabile relativamente alle attività di realizzazione dell'opera di cui all'articolo 1 e delle attività dedotte dalla presente convenzione nel rispetto di quanto previsto nell'articolo 3.

2. La Struttura rimane espressamente estranea ad ogni rapporto comunque nascente con i terzi in dipendenza della realizzazione delle attività di cui alla presente convenzione.

## **ARTICOLO 9**

### **Logo**

1. Il Comune si obbliga, a rispettare scrupolosamente quanto previsto nell'atto di concessione e utilizzo del logo ufficiale delle celebrazioni verdiane, ovvero nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 21 marzo 2013, recante disposizioni in merito alla determinazione delle modalità di concessione del sopracitato logo.

## **ARTICOLO 10**

### **Collaudo definitivo dell'opera**

1. Il collaudo statico e tecnico-amministrativo dell'opera ovvero il certificato di regolare esecuzione dovrà essere trasmesso a questa Struttura allegato alla rendicontazione di cui all'art. 4 della presente convenzione.

## **ARTICOLO 11**

### **Referenti**

1. I referenti per l'attuazione dei contenuti del presente Protocollo d'intesa sono:

per la Struttura: l'ing. Luigivalerio Sant'Andrea

per il Comune: il geom. Dejana Giorgio Roberto.

In caso di assenza del Responsabile del Servizio Istruttore Direttivo Tecnico geom. Giorgio Roberto Dejana, quest'ultimo verrà sostituito dall'arch. Minardi Roberta, come previsto dal decreto di nomina n. 29/2012.

## **ARTICOLO 12**

### **Disposizioni di riferimento**

1. Per l'esecuzione delle opere di che trattasi e, quindi, ai fini dell'individuazione della normativa di riferimento del presente documento, si applicano le disposizioni di natura legislativa e regolamentare in materia di Opere Pubbliche di competenza statale, nonché quelle che, successivamente alla data di stipula del presente atto, saranno vigenti.

## **ARTICOLO 13**

### **Tentativo di conciliazione**

1. Qualora dovessero insorgere contestazioni relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

2. Ove il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

#### **ARTICOLO 14**

##### **Comunicazioni**

1. Le parti s'impegnano reciprocamente a prestare la massima collaborazione nello svolgimento delle attività oggetto della presente convenzione in conformità ai doveri di buona fede e alla prassi di mercato relativa a questo genere di attività.

#### **ARTICOLO 15**

1. Qualsiasi variazione, modifica e/o integrazione della presente convenzione acquista efficacia se convenuta fra le parti in forma scritta.

2. La presente convenzione è trasmessa, per i successivi adempimenti, ai competenti Organi di controllo.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Roma,

**Presidenza del Consiglio dei**

**Ministri Struttura di**

**missione per il centenario**

**della prima guerra mondiale**

**Comune**

**di**

**Busseto**





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
*Ministero dell'Interno*  
*Ufficio Nazionale per il Giuridico*  
*Ufficio Nazionale per il Giuridico*



**Comune di Busseto**  
Provincia di Parma

Cons. Andrea MANCINELLI

Geom. Giorgio Roberto Dejana

All. "A"

**COMUNE DI BUSSETO  
PROVINCIA DI PARMA  
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA PALLAVICINO**

**LAVORI DI RESTAURO E RIUSO FUNZIONALE DELLE SCUDERIE**

**2° STRALCIO FUNZIONALE DI LAVORI DI IMPORTO EURO 380.000,00**

Le Scuderie di Villa Pallavicino di Busseto fanno parte del complesso, di rilevanza storico architettonica, di Villa Pallavicino, quest'ultima oggetto di recenti restauri e sede di attività museale; il complesso di notevole importanza rappresenta un'eccellenza architettonica nel panorama dei complessi architettonici settecenteschi della Provincia di Parma, il fabbricato delle scuderie per la particolare morfologia architettonica a "C" oltre che per la presenza di grandi saloni voltati, possiede caratteristiche di contenitore di notevole potenzialità di fruibilità e funzionalità.


 Presidenza del Consiglio dei Ministri Struttura di Missione per la commemorazione del centenario della prima guerra mondiale
14 MAR 2013
Prot. N. 549/IGM



Immagine fronte principale



Immagine corte interna

Ad oggi, nelle scuderie, sono in corso di realizzazione i lavori previsti in un primo stralcio funzionale, nell'ambito dell'accordo del Programma Quadro in materia di Beni ed Attività culturali promosso dal comitato paritetico di attuazione composto dal Ministero BBAACC, la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Busseto; i lavori consistono in restauri e consolidamenti strutturali di copertura e sottostante struttura lignea, trattamenti a contrasto dell'umidità presenti nelle murature e pavimentazioni, consolidamento di solai lignei ed a volta, restauro degli intonaci interni e di facciata, sostituzione della serramentistica lignea, inserimento di impiantistica termica e di trattamento aria oltre alla nuova impiantistica elettrica, restauro delle pavimentazioni in cotto e tinteggiature a calce.

Il progetto prevede l'utilizzo del fabbricato ad attività culturali museali oltre a funzioni di accademia/scuola di musica, sono previste sale congressi con capacità di 100 persone, locali adibiti a ricettività, percorsi museali oltre a locali per concerti e attività musicali/didattiche.



Immagine ala est

Il presente secondo stralcio funzionale di lavori prevede:

1. completamento dei consolidamenti dei solai lignei nel livello di sottotetto, secondo piano di calpestio, mediante applicazione di soletta armata e connettori all'orditura lignea principale e secondaria; tale intervento, unito ai lavori in fase di realizzazione nel primo stralcio, permette il completamento degli interventi strutturali di consolidamento e miglioramento sismico all'intero fabbricato; intervento di consolidamento murario in corrispondenza delle canne fumarie mediante integrazioni murarie e risarciture con sistema cuci/scuci.

€ 88.500,00

2. restauro dell'orditura lignea del coperto in corrispondenza del lato centrale lungo parte ovest, realizzato mediante consolidamento degli elementi lignei ancora restaurabili e/o sostituzione delle parti, con elementi lignei simili agli originali nelle forme ed essenze, il cui stato di degrado/decoesione non permette il recupero con le attuali tecniche di restauro; risarcitura di lesioni murarie con tecnica del cuci/scuci in corrispondenza del comicione sottogronda in corrispondenza della medesima parte di fabbricato.

€ 40.000,00

3. consolidamento murario del muro in mattoni sulla peschiera, di sostegno alla balaustra in granito, mediante integrazioni nelle mancanze con mattoni vecchi di recupero ed interventi

consolidanti con tecnica del cuci/scuci.

€ 30.800,00

4. fornitura e posa in opera di balaustra in granito rosa baveno, in corrispondenza del lato peschiera e sopra al muro consolidato e descritto al punto precedente, tale balaustra verrà realizzata a mano ed a perfetta somiglianza nelle forme e materiale componente, rispetto all'esistente balaustra originale presente sulla peschiera, area Villa Pallavicino.

€ 60.800,00

5. sistemazioni aree esterne pedonali in corrispondenza della corte interna e dei camminamenti perimetrali esterni di tutto il fabbricato, della zona a parcheggio laterale mediante scarificazione di terreno e realizzazione di pavimentazione pedonale in battuto di calcestre;

€ 95.000,00

6. realizzazione di impianto di illuminazione esterna, corte interna e perimetrali su tutto il fabbricato, mediante posa in opera di lampade calpestabili a filo terra.

€ 15.000,00

A) Totale lavori(1/7)

€ 320.100,00

Somme a disposizione

A) IVA 10%

€ 32.010,00

C) per spese tecniche ed oneri annessi

€ 27.890,00

**IMPORTO DEL Progetto**

**€ 380.000,00**

Busseto, 10 dicembre 2012

Arch. Pietro Tonnini

Ing. Bruno Targon

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( G. Roberto Dejana )

