



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N°61 del 04/05/ 2011

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALI POSTI AL 1° PIANO DELL'EX PALAZZO PODESTARILE ALLA CAMERA DEL LAVORO TERRITORIALE DI PARMA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **11:40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Laurini Luca	Sindaco	Presente
Puddu Pier Paolo	Vice Sindaco	Presente
Testa Gilberto	Assessore	Assente
Gambazza Maria Giovanna	Assessore	Assente
Talignani Carla	Assessore	Presente
Genua Fabrizio	Assessore	Presente
Mazzera Emilio	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALI POSTI AL 1° PIANO DELL'EX PALAZZO PODESTARILE ALLA CAMERA DEL LAVORO TERRITORIALE DI PARMA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che in data 31 maggio 2011 è in scadenza il contratto di locazione stipulato in data 1° giugno 1999 per la durata di anni sei e successivamente rinnovato per eguale periodo, con la Camera del Lavoro Territoriale di Parma;

-che il Segretario Organizzativo della Confederazione CGIL di Parma, all'uopo interpellato, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 4 maggio 2011 al N. 5401 ha manifestato la disponibilità di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per la durata di anni sei;

VALUTATO che tale proposta può essere accolta in quanto nell'immediato i locali in questione non risultano di particolare interesse per l'Amministrazione, per cui si ritiene di rideterminare il canone annuo nell'importo di Euro 6.500,00, salvo gli adeguamenti di legge, tenuto conto anche della vetustà dei locali;

VISTO il giudizio di conformità rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico, in atti alla presente;

INTESO pertanto con il presente atto dare indirizzo specifico di gestione ai sensi dell'art. 23 c.3 lett. j) del vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 6 del 31.01.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

RILEVATO;

- che il Responsabile del Servizio affari generali Rag. Rita Mingardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

- che il Responsabile del Servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

CONSIDERATO che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. **di concedere** in locazione alla Camera del Lavoro Territoriale di Parma i locali posti al 1° piano dello stabile di proprietà comunale situati nell'ex Palazzo Podestare di Via Roma, nc. 90 di mq. 78,00 circa costituiti da un corridoio, n. 1 sala d'attesa e n. 4 vani;
2. **di determinare** il canone di locazione in Euro 6.500,00 annui, salvo gli aumenti di legge;
3. **di demandare** al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti necessari per la stipula del contratto di locazione indicato, come da schema allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per la durata di anni sei a decorrere dall'1/06/2011 - All. A);
4. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della Legge 241/90 e s.m. è la Sig.ra Nuccia Pedretti;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n.5697 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 11/05/2011

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 11/05/2011 al 26/05/2011, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 22/05/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi