

# PEG 2014

## AREA 5 SETTORE "SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO"

Responsabile di Servizio: geom. Roberto Dejana – Istruttore direttivo Cat. D2

### RISORSE UMANE ASSEGNATE:

Dipendente	Categoria	Profilo professionale
Ziliani Francesca	C	Istruttore tecnico
Gnappi Mariolina (staff)	C	Istruttore tecnico
Fava Claudio	B3	Collaboratore tecnico
Allegri Paolo	B3	Collaboratore tecnico
Scaravella Silvio (parziale)		Autista scuolabus/officina
Tricò Giulio (parziale)		Autista scuolabus/officina
Marossa Beatrice (staff)	C	Istruttore amministrativo

### ELENCO SERVIZI ASSEGNATI:

Lavori Pubblici e Manutenzioni, Patrimonio Comunale, Sicurezza (edifici e relativi impianti, pubblico spettacolo, luoghi di lavoro) Protezione Civile

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI	personale assegnato: geom. Francesca Ziliani
<b>Predisposizione programma triennale delle Opere Pubbliche</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• collaborazione con organi politici e uffici finanziari per la redazione dello schema di programma triennale;</li><li>• individuazione dei bisogni e delle esigenze da soddisfare, identificazione degli interventi necessari;</li><li>• redazione degli studi di fattibilità e/o progetti preliminari o affidamento degli stessi a professionisti esterni relativamente alle opere da inserire nell'elenco annuale;</li><li>• elaborazione del programma su software predisposto dall'Osservatorio Regionale dei LL.PP.;</li><li>• ottemperanza alle forme di pubblicità previste dalla legge;</li><li>• verifica di attualità degli studi preliminari relativi alle opere già</li></ul>

<p><b>Progettazione di opere pubbliche</b></p>	<p>incluse nel programma al momento vigente;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elaborazione di nuovi studi di fattibilità di opere non incluse nel programma al momento vigente;</li> </ul>
<p><b>Affidamento di opere pubbliche</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predisposizione Progetti e Perizie affidamento di incarichi di progettazione;</li> <li>• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o affidamento incarico per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008);</li> <li>• verifica, validazione e approvazione di progetti;</li> </ul>
<p><b>Realizzazione di opere pubbliche</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predisposizione di bandi di gara / lettere di invito;</li> <li>• espletamento operazioni di gara;</li> <li>• aggiudicazione provvisoria;</li> <li>• verifiche previste dalla legge;</li> <li>• aggiudicazione definitiva;</li> <li>• assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dalla legge per ogni fase di cui sopra;</li> <li>• attività connesse alla figura del RUP;</li> <li>• assistenza sopralluoghi tecnici;</li> <li>• direzione, contabilità e misura lavori o affidamento incarichi di direzione lavori;</li> <li>• notifiche preliminari;</li> <li>• coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione o affidamento incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 81/2008);</li> <li>• approvazione SAL emissione certificati di pagamento;</li> <li>• comunicazioni all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici;</li> <li>• verifica DURC;</li> <li>• redazione di varianti / approvazione varianti;</li> <li>• regolare esecuzione / collaudo;</li> </ul>
<p><b>GESTIONE DEL PATRIMONIO</b></p>	<p>geom. Francesca Ziffani – Paolo Allegri – Claudio Fava – Giulio Tico – Silvio Scaravella</p>
<p><b>Manutenzione patrimonio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gestione, manutenzione e</li> </ul>

valorizzazione del patrimonio immobiliare;

- compilazione e aggiornamento "Conto del Patrimonio" per il Ministero delle Finanze;
- gestione e manutenzione degli impianti (ascensori, elettrici, riscaldamento, antincendio, antintrusione, ecc.);
- gestione e manutenzione dei cimiteri (in collaborazione con personale Busseto Servizi);
- gestione e manutenzione del verde pubblico (parchi, giardini, alberate);
- manutenzione e acquisto arredi per parchi e giardini;
- manutenzione in economia o in appalto delle strade asfaltate e bianche, sottopassi, piste ciclabili, ecc..;
- manutenzione e realizzazione in economia o in appalto di segnaletica stradale verticale e orizzontale;
- manutenzione edifici scolastici, scuola materna, asilo nido, acquisto arredi scolastici;
- manutenzione impianti sportivi, acquisto attrezzature per impianti sportivi;
- gestione pratiche con assicurazione per danni da eventi atmosferici, calamità naturali, vandalismi, furti, ecc..;
- gestione e manutenzione del parco auto e delle macchine operatrici (bolli, manutenzioni, compilazione schede ministero, acquisto automezzi, dismissione automezzi, revisioni, manutenzione scuolabus e autocarri, acquisto carburante, lavaggio, ecc..);
- sportello di segnalazione dei cittadini;
- ricerche di mercato tramite MEPA;
- adesione e gestione convenzioni CONSIP;
- coordinamento dei volontari AUSER assegnati al patrimonio;
- gestione erogatori di acqua pubblica;
- gestione rapporti con Soprintendenza per edifici tutelati;
- verifica DURC;
- liquidazione fatture;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• assolvimento obblighi di pubblicazione e trasparenza;</li> </ul>
<b>SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO</b>	geom. Francesca Zillani – geom. Mariolina Gnappi
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pratiche relative al rinnovo, aggiornamento o acquisizione C.P.I. per edifici pubblici;</li> <li>• agibilità edifici pubblici;</li> <li>• messa a norma, verifica periodica, impianti edifici pubblici;</li> <li>• sicurezza cantieri e luoghi di lavoro;</li> <li>• sicurezza pubblici spettacoli;</li> </ul>
<b>PROTEZIONE CIVILE</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stesura conservazione ed aggiornamento del Piano Operativo di Protezione Civile;</li> <li>• interventi speditivi a seguito di sisma o Emergenze sul territorio;</li> <li>• sinergia con Servizio di Protezione Civile delle Terre Verdiane, con la Provincia, la Prefettura, e gli organi regionali;</li> <li>• gestione delle emergenze;</li> </ul>
<b>GESTIONE SERVIZI TECNICI DEL TEATRO</b>	geom. Francesca Zillani – Claudio Fava – Silvio Scaravella
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• piano di emergenza /Squadra antincendio e Direzione Tecnica dei Servizi e delle locations private;</li> <li>• coordinamento attività di allestimento spettacoli;</li> <li>• gestione servizio pulizie</li> </ul>
<b>AUTORIZZAZIONE FIERE E FESTE PRIVATE</b>	Marossa Beatrice
CULPS locali di pubblico spettacolo - panificazioni artigianali attrazioni - saggiati manifestazioni popolari e manifestazioni sportive, sfilate carri allegorici ecc.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• istruttoria e verifiche preliminari condizioni di sicurezza;</li> <li>• presiede la Commissione di Pubblico spettacolo</li> <li>• acquisizione pareri preventivi</li> <li>• rilascio delle autorizzazioni</li> </ul>
<b>MANIFESTAZIONI LIRICHE ALL'APERTO</b>	geom. Francesca Zillani – Paolo Allegri – Claudio Fava – Silvio Scaravella – Giulio Trico

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• piano di emergenza, pareri preventivi progettazione direzione tecnica allestimenti e n.osta enti vari;</li> <li>• realizzazione e coordinamento allestimenti strutture ed impianti (palco, platea, luci e tralicci ecc.);</li> <li>• collaudi e vigilanza spettacoli;</li> </ul>
--	---

### OBIETTIVI ATTIVITA' ORDINARIA

Garantire il mantenimento del buon livello dei servizi raggiunto, assolvendo a tutte le competenze nel rispetto della normativa vigente, erogando servizi ai cittadini con tempestività.

### GESTIONE ATTIVITA' ANNO 2014

LAVORI PUBBLICI	
<p><b>Completamento dei lavori in corso</b></p> <p><b>Attuazione delle opere previste nell'Elenco annuale dei lavori pubblici</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• completamento lavori di restauro delle scuderie 2° stralcio;</li> <li>• completamento lavori di restauro della casa natale 1° stralcio;</li> <li>• completamento lavori di restauro della casa natale 2° stralcio</li> <li>• realizzazione nuovo percorso museale casa natale;</li> <li>• completamento scenotecnica teatro;</li> <li>• adesione alle nuove procedure AVCPASS;</li> <li>• progettazione e realizzazione lavori di manutenzione e messa a norma edificio scolastico;</li> <li>• progettazione e realizzazione lavori di manutenzione strade;</li> </ul>
GESTIONE DEL PATRIMONIO	
<p><b>Alienazione immobili</b></p> <p><b>Manutenzione patrimonio immobiliare</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alienazione del Palazzo Podestarile</li> <li>• progettazione e realizzazione lavori di sistemazione parcheggio Rocca;</li> <li>• progettazione e realizzazione lavori di messa in sicurezza Canale del Mulino in Via Provesi;</li> <li>• acquisto sollevatore Teatro;</li> <li>• progettazione e realizzazione lavori di copertura canale retrostante il capannone del carnevale;</li> <li>• consolidamento statico del Teatro;</li> </ul>
SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ottenimento CPI scuole Capoluogo;</li> <li>• aggiornamento CPI teatro;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aggiornamento piano di emergenza ed evacuazione edifici comunali;</li> <li>• coordinamento della formazione, addestramento e aggiornamento del personale in materia di sicurezza;</li> </ul>
<b>PROTEZIONE CIVILE</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aggiornamento del piano operativo di protezione civile;</li> <li>• coordinamento riunioni civiche per la divulgazione del piano di P.C. e pubblicazione sul sito del Comune</li> </ul>
<b>SPETTACOLI E TEATRO G.VERDI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• allestimenti per spettacoli all'aperto (palco, tribune, luci, sedie, ecc.);</li> <li>• gestione sicurezza spettacoli;</li> <li>• collaudi e vigilanza spettacoli;</li> <li>• allestimento spettacoli in teatro;</li> <li>• servizio di vigilanza antincendio e sicurezza in teatro manutenzione impianti di sicurezza del Teatro</li> </ul>

**OBBIETTIVI STRATEGICI DELL'AMMINISTRAZIONE - ANNO 2014**  
 Si rimanda alle n.7 schede allegate

**OBBIETTIVI AMMINISTRATIVI - ANNO 2014**  
 Si rimanda alle n.2 schede allegate

**ENTE COMUNE DI BUSSETO  
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**

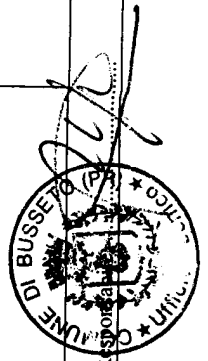
Settore/Servizio	AREA 5 - PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Responsabile	GEOM. G. ROBERTO DEJANA
Amministratore Referente	ING. ANGELO BURLA
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 1</b>	Denominazione <b>COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE SCUDERIE 2° STRALCIO</b>
	RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE EURO 380.000,00 - CAPITOLO 2.05/0101.01/00 FINANZIAMENTO: EURO 380.000,00 CONTRIBUTO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA' /FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOPROGRAMMA														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	AFFIDAMENTO LAVORI																
2	REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO LAVORI								X								
3	COLLAUDO LAVORI													X			
4																	

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

Parametro	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE SCUDERIE 2° STRALCIO

Data: .....



Firma del Responsabile

**ENTE COMUNE DI BUSSETO  
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**


Settore/Servizio	AREA 5 – PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Responsabile	GEOM. G. ROBERTO DEJANA
Amministratore Referente	ING. ANGELO BURLA
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 2</b>	Denominazione <b>COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLA CASA NATALE 1° STRALCIO</b>  RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE EURO 158.000,00 - CAPITOLO 2.05.01.01.0300 FINANZIAMENTO: EURO 158.000,00 CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA' /FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOGRAMMA													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO LAVORI						X									
2	COLLAUDO LAVORI									X						
3																
4																

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

Parametro	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA CASA NATALE E APERTURA AL PUBBLICO

Data: .....

Firma del Responsabile: 



**ENTE COMUNE DI BUSSETO  
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**

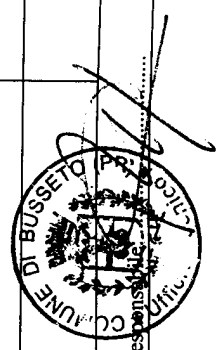
Settore/Servizio	AREA 5 - PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Responsabile	GEOM. G. ROBERTO DEJANA
Amministratore Referente	ING. ANGELO BURLA
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 3</b>	Denominazione REALIZZAZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLA CASA NATALE 2° STRALCIO
	RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE EURO 350.000,00 - CAPITOLO 2.05.0101.0300 FINANZIAMENTO: EURO 350.000,00 CONTRIBUTO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA' / FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOPROGRAMMA														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO				X												
2	AFFIDAMENTO LAVORI						X										
3	REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO LAVORI									X							
4	COLLAUDO LAVORI																X

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

Parametro	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA CASA NATALE E APERTURA AL PUBBLICO

Data: .....



Firma del Responsabile .....

**ENTE COMUNE DI BUSSETO  
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**

Settore/Servizio	AREA 5 - PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Responsabile	GEOM. G. ROBERTO DEJANA
Amministratore Referente	ING. ANGELO BURLA
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 4</b>	Denominazione REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO MUSEALE CASA NATALE  RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE EURO 350.000,00 - CAPITOLO 2.05.0101.0300 FINANZIAMENTO: EURO 350.000,00 CONTRIBUTO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA'/FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOPROGRAMMA													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	APPROVAZIONE PROGETTO ALLESTIMENTO MUSEALE						X									
2	ACQUISIZIONE FORNITURE E SERVIZI								X							
3	COLLAUDO E APERTURA MUSEO												X			
4																

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

Parametro	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		APERTURA NUOVO PERCORSO MUSEALE CASA NATALE

Data: .....

Firma del



*[Handwritten signature]*

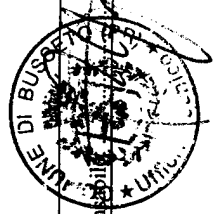
**ENTE COMUNE DI BUSSETO**  
**PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**

Settore/Servizio	AREA 5 - PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Responsabile	GEOM. G. ROBERTO DEIANA
Amministratore Referente	ING. ANGELO BURLA
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 5</b>	Denominazione MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A ANORMA EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO
	RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE EURO 120.000,00 - CAPITOLO 2.04.0201.0100 FINANZIAMENTO: EURO 60.000,00 QUOTE RESIDUE MUTUI - 60.000,00 ALIENAZIONI IMMOBILIARI

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA' / FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOPROGRAMMA														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO																
2	AFFIDAMENTO LAVORI												X				
3	INIZIO LAVORI COMPATIBILMENTE CON LE ATTIVITA' SCOLASTICHE																
4	OTTENIMENTO CPI	COMANDO PROVINCIALE VV.FF.														X	X

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

Parametro	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO OTTENIMENTO CPI



Data: .....

Firma del Responsabile .....

**ENTE COMUNE DI BUSSETO  
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**

Settore/Servizio	AREA 5 – PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Responsabile	GEOM. G. ROBERTO DEJANA
Amministratore Referente	ING. ANGELO BURLA
	Denominazione MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI DIVERSE NEL CAPOLUOGO E NELLE FRAZIONI
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 6</b>	RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE EURO 135.000,00 – CAPITOLO FINANZIAMENTO: EURO 135.000,00 ALIENAZIONI IMMOBILIARI

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA' / FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOPROGRAMMA														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA E APPROVAZIONE PROGETTO							X									
2	AFFIDAMENTO LAVORI CON SOSPENSIVA PER FINANZIAMENTO												X				
3	EVENTUALE PROPOSTA DI MODIFICA DELLA FONTE DI FINANZIAMENTO NEL CASO IN CUI NON SIA POSSIBILE PERFEZIONARE L'ALIENAZIONE														X		
4	REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO LAVORI																X

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

Parametro	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI

Data: .....

Firma del Responsabile



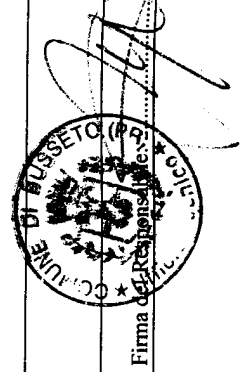
**ENTE COMUNE DI BUSSETO  
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2014**

<b>Settore/Servizio</b>	AREA 5 – PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICHE MANUTENZIONI
<b>Responsabile</b>	GEOM. G. ROBERTO DEJANA
<b>Amministratore Referente</b>	ING. ANGELO BURLA
<b>OBIETTIVO STRATEGICO N° 7</b>	Denominazione VERIFICA CONDIZIONI DI SICUREZZA MUNICIPIO E TEATRO E PROPOSTE DI INTERVENTO
	RISORSE FINANZIARIE SPECIFICAMENTE CORRELATE

N°	DESCRIZIONE ATTIVITA'/FASI	TRASVERSALITA' Altri uffici coinvolti e modalità di collaborazione	CRONOPROGRAMMA														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	VERIFICA CONDIZIONI DI SICUREZZA MUNICIPIO E TEATRO																
2	PRESENTAZIONE RELAZIONE CON INDICAZIONE DELLE ANOMALIE RISCONTRATE E PROPOSTE DI INTERVENTO																X
3																	
4																	
5																	
6																	

**MISURAZIONE DEL RISULTATO**

<b>Parametro</b>	Modalità di misurazione	Risultato atteso
		VERIFICA CONDIZIONE DI SICUREZZA MUNICIPIO E TEATRO


  
 Firma del Responsabile

Data: .....



